

PASO SEGURO CREANDO FUTURO SA DE CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

ESTANCIEROS 117 COL. VALLE DEL CAMPESTRE

LEÓN, GTO., C.P. 37150

Balance General al 30 de SEPTIEMBRE del 2025

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES			CAPTACIÓN TRADICIONAL		
INVERSIONES EN VALORES			Depósito de Exigibilidad Inmediata		
Títulos para negociar	\$	11,046	Depósitos a plazo	\$	10,560
Títulos disponibles para la venta		0	Títulos de crédito emitidos	\$	61,000
Títulos conservados a vencimiento		0	Cuentas sin movimiento	\$	0
				\$	71,560
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS		
			De corto plazo		
			De largo plazo		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			COLATERALES VENDIDOS		
Créditos Comerciales			Reportos (saldo acreedor)		
Actividad empresarial o comercial	\$	1,564	Otros colaterales vendidos	\$	0
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	\$	0		\$	0
			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos de Consumo			Impuestos a la utilidad por pagar		
Créditos a la Vivienda			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		
Media y residencial	\$	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	\$	14
De interés social	\$	0	Fondo de obra social	\$	0
	\$	0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0
	\$	51,522	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	1,797
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				\$	1,811
Créditos Comerciales			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN		
Actividad empresarial o comercial	\$	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	\$	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		
				\$	0
Créditos de Consumo				\$	0
Créditos de Vivienda			TOTAL PASIVO		
Media y residencial	\$	0		\$	73,370
De interés social	\$	0	CAPITAL CONTABLE		
	\$	0	CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Capital Social		
	\$	4,791	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración		
CARTERA DE CRÉDITO (NOTA 1)			Prima en venta de acciones		
	\$	56,313	Obligaciones subordinadas en circulación		
(-) MENOS:			Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (NOTA 2)				\$	-4,939
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)				\$	42,561
	\$	5,450	CAPITAL GANADO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO			Reservas de capital		
	\$	752	Fondo Social de Reserva		
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (NOTA 3)			Otras Reservas de Capital		
	\$	2,417	Resultado de ejercicios anteriores		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
	\$	6,794	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados		
INVERSIONES PERMANENTES			Resultado por tenencia de activos no monetarios		
	\$	10	Resultado neto		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA				\$	-5,127
	\$	0		\$	-25,210
IMPUESTOS PTU DIFERIDOS (NETO)			TOTAL CAPITAL CONTABLE		
	\$	3,805		\$	17,351
OTROS ACTIVOS			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	8,006		\$	90,721
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0		\$	90,721
TOTAL ACTIVO		90,721			

Cuentas de Orden

AVALES OTORGADOS	\$	0.00
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$	0.00
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$	0.00
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	\$	0.00
FIDEICOMISOS DE GARANTIA	\$	0.00
MANDATOS	\$	0.00
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACION	\$	0.00
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$	0.00
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$	0.00
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$	10,493.73
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	3,535.11

El saldo histórico del capital social al 30 de SEPTIEMBRE del 2025 es de 30,000.00 Miles de Pesos

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Paso Seguro Creando Futuro, S.A. DE C.V. S.F.P. se apego a los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores los días 01 y 22 de abril del 2020, a fin de mitigar el efecto referente a la contingencia sanitaria por Covid-19, por lo que los presentes estados financieros ya contiene los efectos contables por dicha aplicación. El efecto de no utilizar los criterios contables especiales referidos, el registro en las estimaciones preventivas para riesgos crediticios, al cierre de SEPTIEMBRE de 2025 hubiera sido de \$5,450 en lugar de \$5,450 presentados en el presente Balance General; en tanto el Nivel de Capitalización hubiese sido de 147.38%

Las notas adjuntas a los Estados Financieros son parte integrante de este Estado.

Carlos Gustavo Vallejo Horta.
Gerente General

María Guadalupe Hermosillo Martínez.
Contadora General

INDICE DE CAPITALIZACION (NOTA 4)	147.38
INDICE DE CAPITALIZACION DESGLOZADO	
Sobre activos en riesgo de crédito)	4,108.91
Sobre activos en riesgo de mercado	619.08



NIVEL DE OPERACIONES I

ESTANCIEROS 117 COL. VALLE DEL CAMPESTRE

LEÓN, GTO., C.P. 37150

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO DEL 2024 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Miles de Pesos)

Ingresos por intereses		\$	14,009
Gastos por intereses			6,326
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			0
MARGEN FINANCIERO		\$	7,683
Estimación preventiva para riesgos crediticios (NOTA 2)			912
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	6,771
Comisiones y tarifas cobradas	\$	7,526	
Comisiones y tarifas pagadas		427	
Resultado por intermediación		0	
Otros ingresos (egresos) de la operación		1,074	
Gastos de administración y promoción		20,071	\$ 11,898
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			-5,127
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos			0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			-5,127
Impuestos a la utilidad causados	\$	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		0	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			-5,127
Operaciones discontinuadas			0
RESULTADO NETO			-5,127

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117 primer párrafo de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Entidad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Paso Seguro se apego a los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores los días 01 y 22 de abril del 2020, a fin de mitigar el efecto referente a la contingencia sanitaria por Covid-19, por lo que los presentes estados financieros ya contiene los efectos contables por dicha aplicación. El efecto de no utilizar los criterios contables especiales referidos, el registro en las estimaciones preventivas para riesgos crediticios, al cierre de enero de 2025 hubiera sido de \$912 en lugar de los \$912 presentado en el presente estado de resultados.

Las notas adjuntas a los Estados Financieros son parte integrante de este Estado.

Carlos Gustavo Vallejo Horta.
Gerente General

María Guadalupe Hermosillo Martínez.
Contadora General

PASO SEGURO CREANDO FUTURO SA DE CV SFP

NIVEL DE OPERACION I

ESTANCIEROS 117 COL. VALLE DEL CAMPESTRE, LEÓN, GTO. CP. 37150

ESTADO DE VARIACIÓN EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO						TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SU CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	EFFECTO POR INCORPORACIÓN AL REGIMEN DE SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	RECOMENDACIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	
SALDO AL 01 DE ENERO DE 2025	\$30,000	\$11,950	\$0	\$0	(4,939)	\$60	(15,414)	\$0	\$0	\$0	(4,729)	\$16,928
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	\$0	\$5,550										\$5,550
Capitalización de utilidades												\$0
Constitución de reserva												\$0
Traspaso de resultado neto a resultado de ejercicios anteriores							(4,729)				\$4,729	\$0
Distribución de Excedentes												\$0
Total	\$0	\$5,550	\$0	\$0	\$0	\$0	(4,729)	\$0	\$0	\$0	\$4,729	\$5,550
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												\$0
Resultado Neto											(5,127)	(5,127)
Resultado por cambios contables y corrección de errores.												\$0
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												\$0
Resultado por tenencia de activos no monetarios							\$0					\$0
Total	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(5,127)	(5,127)
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$30,000	\$17,500	\$0	\$0	(4,939)	\$60	(20,143)	\$0	\$0	\$0	(5,127)	\$17,351

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente estado de variación en el capital contable se formuló de conformidad con lo Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente estado de variación en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

El presente estado de variación en el capital contable es publicado en la página de internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su consulta <http://www.cnbv.gob.mx> la cual se proporciona periodicamente tanto a la Comisión y Comité de Supervisión; dando así cumplimiento a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular.

Carlos Gustavo Vallejo Horta.
Gerente General

María Guadalupe Hermosillo Martínez..
Contadora General

NIVEL DE OPERACIÓN I

ESTANCIEROS 117 COL. VALLE DEL CAMPESTRE, LEÓN, GTO. CP. 37150

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO DE 2024 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto		(5,127)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	0	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	(3,923)	
Amortizaciones de activos intangibles	(1,770)	
Provisiones	481	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	0	
Operaciones discontinuadas	0	(5,212)
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	5,460	
Cambio en deudores por reporto	0	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(8,858)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	83	
Cambio en otros activos operativos (neto)	39	
Cambio en captación tradicional	6,042	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0	
Cambio en colaterales vendidos	0	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	
Cambio en otros pasivos operativos	724	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	
Pagos de impuestos a la utilidad	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		3,491
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	4,527	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	
Cobros de dividendos en efectivo	0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		4,527
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	0	
Pagos por reembolsos de capital social	0	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	0	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	
Pago de aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por Consejo de Administración	0	
Cobro de aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por Consejo de Administración	5,550	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		5,550
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		3,230
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		3,800
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		7,030

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

El presente estado de flujo de efectivo es publicado en la página de internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su consulta <http://www.cnbv.gob.mx> la cual se proporciona periódicamente tanto a la Comisión y Comité de Supervisión; dando así cumplimiento a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular

Al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en miles de pesos)

Eventos significativos ocurridos

Con objeto de prevenir los efectos que pudiesen presentarse respecto de la solvencia o estabilidad de la relación o/ impacto del Covid-19 o Coronavirus, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, emitió oficio Núm. P289/2020 con fecha 01 de abril de 2020 y con 22 de abril de 2020 mediante oficio Núm. P295/2020 emitió un alcance al oficio inicial, para la aplicación de criterios contables especiales y en su caso modificación de las condiciones de crédito.

Sobre el particular, la Comisión, con fundamento en el artículo 211 de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Entidades de ahorro y crédito popular, organismos de Integración, sociedades financieras comunitarias y organismos de Integración financiera rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular" (las Disposiciones), publicadas en el DOF el 18 de diciembre de 2006 y sus respectivas modificaciones, y en atención al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia". publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 23 de marzo de 2020, y al Impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía, en concordancia con lo resuelto para otros sectores sujetos a su supervisión y vigilancia, ha determinado emitir con carácter temporal los criterios contables especiales que a continuación se enuncian, aplicables a las sociedades financieras populares, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular respecto de los créditos comerciales, de consumo y a la vivienda para los acreditados que se hayan visto afectados y que estuvieran clasificados contablemente como vigentes al 31 de marzo de 2020, con excepción de aquellos créditos otorgados a personas relacionadas según se prevé en los artículos 35, 35 Bis y 35 Bis 1 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular.

Por lo anterior, Paso Seguro Creando Futuro, S.A. DE C.V. S.F.P. Se apegó a los criterios contables especiales en lo relacionado con siguiente;

1. Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:
 - i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:
 - a) la totalidad de los intereses devengados,
 - b) el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
 - c) no se haya ampliado el periodo de gracia.
 - ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:
 - a) liquidado la totalidad de los intereses devengados;
 - b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
 - c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

En relación con los créditos citados, éstos no se considerarán como reestructurados conforme a lo establecido en el párrafo 34 del Criterio B-4, ni deberán ser reportados como créditos vencidos ante las sociedades de información crediticia.

Finalmente, aquellas modificaciones a las condiciones originales del crédito, que no impliquen un diferimiento total o parcial de principal y/o intereses y que sean distintas a las establecidas en el párrafo 73 del Criterio B-4

(aquellas que encontrándose al corriente en el pago del monto total de principal e intereses representen una modificación para mejorar el perfil de riesgo del acreditado), no serán consideradas como reestructuras en términos del párrafo 34 del Criterio B-4. Lo anterior siempre y cuando:

Nota 1. Cartera sujeta a los Criterios Contables Especiales (CCE).

TIPO DE CARTERA	30 de septiembre de 2025			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	56,313	4,791	34	2
CREDITOS COMERCIALES	1,564	-	-	-
Actividad empresarial o comercial	1,564	-	-	-
Otros	1,564	-	-	-
CRÉDITOS DE CONSUMO	54,748	4,791	34	2
Personales	54,748	4,791	34	2

Nota 2. Efectos de en las Estimaciones Preventivas de Riesgos Crediticios (EPRC)

Por otro lado, el efecto acumulado de enero a septiembre de 2025, el registro en los resultados de no haberse apegado a los Criterios contables especiales hubiese sido un registro de (\$912) en lugar de los (\$912) registrado.

Nota 3. Bien Adjudicado y Estimación para bienes inmuebles

Paso Seguro cuenta con bien inmueble adjudicado como dación de pago que se describe a continuación:

Terreno y construcciones ubicado en la calle Mariano Matamoros sur Número 306 (Trescientos seis) de la ciudad de Apizaco del Estado de Tlaxcala.

Superficie del terreno: 180 m2

Superficie construida: 540 m2

Avalúo comercial: Fecha 24 de mayo 2024 Valor: \$3,222

Valor Contable por el bien inmueble adjudicado como dación con fecha del 31-05-2024 es de \$2,500

Tratándose de bienes inmuebles, se constituirán las estimaciones de acuerdo con lo siguiente:

ESTIMACIONES PARA BIENES INMUEBLES	
TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN O DACIÓN EN PAGO (MESES)	PORCENTAJE DE RESERVA
Hasta 12	0 %
Más de 12 y hasta 24	10 %
Más de 24 y hasta 30	15 %
Más de 30 y hasta 36	25 %
Más de 36 y hasta 42	30 %
Más de 42 y hasta 48	35 %
Más de 48 y hasta 54	40 %
Más de 54 y hasta 60	50 %
Más de 60	100 %

El monto de estimaciones a constituir será el resultado de aplicar el porcentaje que corresponda conforme a la tabla inmediata anterior, al valor de adjudicación de los bienes inmuebles obtenido conforme a los Criterios de Contabilidad.

El importe de la Estimación para Bienes adjudicados a partir del mes 13 al mes 24 es de un importe de \$250 el cual se realizó la reserva proporcional a los 12 meses a partir de junio 2025 a mayo 2026. Siendo esta al cierre de septiembre del 2025 de \$83.

El importe del Bien Adjudicado Neto de enero a septiembre del 2025 es de \$ 2,417.

Nota 4. Nivel de Capitalización (NICAP).

El apego a los Criterios contables especiales y considerado los efectos acumulados de enero a septiembre de 2025 tanto en el balance general como en el estado de resultados refleja un Nivel de Capitalización (NICAP) de 147.38%. Como consecuencia de no apegarse a los Criterios contables especiales hubiese sido de 147.38%.

INDICADOR	30 de septiembre de 2025
NICAP con beneficio CCE %	147.38
Capital Neto \$	6,055.84
Activos Sujeto a Riesgo Total \$	51,361.41
NICAP sin beneficio CCE %	147.38
Capital Neto \$	6,055.84
Activos Sujeto a Riesgo Total \$	51,361.41